

Datum: 2026-02-26

Diarienummer: B 2022-001026

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Jamal Esfahani

[REDACTED] - Yttrande till mark- och miljödomstolen i mål nr P 5291-25

Ärendet

Mark- och miljödomstolen har begärt yttrande från miljö- och stadsbyggnadsnämnden angående fastigheten [REDACTED]. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har förelagts att inkomma med yttrande senast 26 februari 2026.

Den 16 februari begärde miljö- och stadsbyggnadsnämnden ytterligare tid (anstånd) för att svara senast den 18 mars 2026.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar föreslaget yttrande och överlämnar det till mark- och miljödomstolen.

Bakgrund

Mark- och miljödomstolen har begärt yttrande över utdömande av vite på fastigheten [REDACTED] [REDACTED] då sökanden har inkommit med synpunkter till domstolen.

Det har funnits två ärenden på fastigheten gällande den olovligt utförda tillbyggnaden.

1. Det ena ärendet med Dnr B 2022–001165 gäller anmälan om tillbyggnad av friggebod i efterhand för att omklassificera friggeboden till Attefallskomplementbyggnad och därmed bygga till enligt attefallsreglerna. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade 2023-02-01 § 27 att neka startbesked på grund av att fastigheten ligger inom kulturmiljöområde.

Beslutet har vunnit laga kraft.

2. Det andra ärendet med Dnr B 2022–001026 gäller ett klagomål om olovlig tillbyggnad av friggebod där nämnden beslutade 2024-03-13 § 33 att förelägga fastighetsägarna med rättelse genom rivning. Nämnden beslutade först efter att frågan genom en anmälan enligt punkt 1 prövats och nekats.

Beslut om föreläggandet har vunnit laga kraft.

Sökanden hade begärt kontakt med förvaltningen. Miljö- och stadsbyggnadskontoret har därefter genom stadsarkitekten/bygglovschefen haft kontakt den 8 och 9 januari 2026. Via telefonsamtal och mailväxling med sökanden har processen och juridiken förklarats samt att skärmbilden på alla vidtagna handläggningsmoment i processen har skickats. Det bör nämnas att miljö- och stadsbyggnadskontoret, under klagomålsärendet, även har varit på plats och informerat fastighetsägaren om processen.

Det som sökanden anför efter att besluten vunnit laga kraft ändrar inte miljö- och stadsbyggnadskontoret ställningstagande.

Föreliggande ärende gäller enbart utdömande av vite och ej prövning av åtgärden.

Elisabeth Thelin

Jamal Esfahani

Bygg- och miljödirektör

Stadsarkitekt

Underlag för beslutet

1. Inkommande e-post - Inkommen - 2026-01-07
2. Skrivelse - Inkommen - 2026-02-12
3. Kontrollplan - Inkommen - 2026-02-17